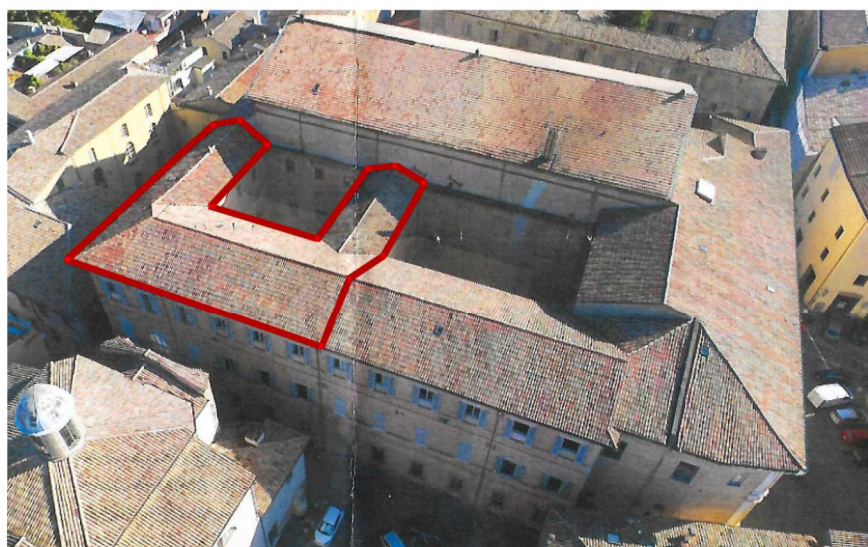




OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA AD UNA PORZIONE DELLE COPERTURE DI PALAZZO OLIVIERI



Elaborato:
SCHEMA DI CONTRATTO

Data: Maggio 2021

**Progettista Architettonico
e coordinamento Tecnico:**



ARCH. SERGIO D'ERRICO

**Coordinatore della Sicurezza in fase
di progettazione ed esecuzione:**



GEOM. PERUGINI ANDREA

Responsabile dei Lavori:



TEC.IND. POLVERARI LEONARDO

Collaboratore - Linea vita:



ING. ANDREA SBRISCIA

R.U.P. - Servizio nuove opere del Comune di Pesaro: ARCH. SEDANI SILVIA

Fonte del Finanziamento: L.R. 41/2019 - annualità 2020

"Contributo alla Fondazione Rossini per interventi di restauro conservativo e messa a norma del Palazzo Olivieri di Pesaro - Spesa di investimento".



Sede: Piazza Olivieri n. 5 – 61121 Pesaro (PU)
C.F. e P. IVA 00145980413

**CONTRATTO D'APPALTO CON L'IMPRESA "....." PER LA
REALIZZAZIONE DELLA "OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA
DI UNA PORZIONE DELLE COPERTURE DI PALAZZO OLIVIERI"**

SCRITTURA PRIVATA

Tra i Signori:

1) il Dott. Gianni Letta, nato ad Avezzano (AQ) il 15 aprile 1935, il quale interviene non in proprio ma in qualità di Legale Rappresentante della FONDAZIONE GIOACHINO ROSSINI (di seguito indicata come Fondazione) con sede in Pesaro, Piazza Olivieri n. 5, C.F. e P. IVA 00145980413, pec: fondazionerossini@pec.it;

e

2) Sig. nato a (...) il, domiciliato per la carica come appresso, il quale interviene al presente atto non in proprio, ma, quale dell'impresa "....." con sede a (...), in, codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di:, come risulta da visura presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura diacquisita d'ufficio ai sensi dell'art. 43, comma 2, del D.P.R. n. 445/2000 (agli atti).

PREMESSO

- che in data prot. N., in forza di Convenzione stipulata tra la Fondazione Rossini e il Comune di Pesaro, la Fondazione ha conferito formale delega al Servizio Lavori Pubblici e alla U.O. Appalti e Espropri del Comune di Pesaro per la gestione del procedimento e la funzione di Stazione Appaltante, relativamente all'intervento di "REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI

UNA PORZIONE DELLE COPERTURE DI PALAZZO OLIVIERI DI PESARO” nel rispetto del vigente Codice dei Contratti Pubblici – D.lgs n. 50/2016 e s.m.i. provvedendo anche alla nomina del responsabile unico del procedimento (RUP) per tutte le fasi, di progettazione, affidamento ed esecuzione, ai sensi dell’art. 31 del medesimo Codice;

- che con deliberazione/decisione del Consiglio di Amministrazione della Fondazione nella seduta del (agli atti) è stato approvato il progetto relativo ai “LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI UNA PORZIONE DELLE COPERTURE DI PALAZZO OLIVIERI” per l’importo complessivo lavori in appalto di € 232.000,00 comprensivo dei costi della sicurezza da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo ai sensi dell’ art. 1 comma 3 del D.L. n.76 del 16 luglio 2020 convertito con modifiche con Legge n. 120 del 11 settembre 2020, determinato mediante ribasso sull’elenco prezzi unitari, per l’importo a base di gara pari a euro oltre ad euro per costo complessivo della sicurezza non soggetto a ribasso (di cui euro per costi sicurezza inclusi nell’elenco prezzi unitari ed euro per costi della sicurezza aggiuntiva) mediante calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell’art. 97 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

- che con la predetta deliberazione/decisione n. del sono state approvate le modalità di appalto dei lavori mediante procedura negoziata previa indagine di mercato ai sensi dell’art. 1 comma 2 lettera b) del D.L. n.76 del 16 luglio 2020 convertito con modifiche con Legge n. 120 del 11 settembre 2020 *mediante lettera invito agli operatori economici individuati tramite sorteggio tra coloro che hanno inviato manifestazione di interesse in risposta all’avviso prot. n. del, pubblicato su Amministrazione Trasparente della Fondazione;*

- che, a seguito di espletamento della gara d'appalto telematica tramite portale appalti del Comune di Pesaro conclusasi in data, con deliberazione/decisione/ del Consiglio di Amministrazione della Fondazione n. del (agli atti), veniva approvato il verbale di gara del e venivano aggiudicati alla ditta “.....” con sede a(.), Via, Codice Fiscale:- i “OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI UNA PORZIONE DELLE COPERTURE DI PALAZZO OLIVIERI” per il ribasso offerto del% e quindi per l’importo di € oltre ad € per costi

della sicurezza (di cui € per costi della sicurezza inclusi ed € per costi della sicurezza aggiuntiva), quindi per l'importo netto presunto di €, oltre IVA

- che nei confronti dell'Impresa "....." non sussistono le cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 del D.Lgs. 159/2011 come risulta da comunicazione antimafia rilasciata ai sensi dell'art. 88, comma 1, del D.Lgs. 159/2011 utilizzando il collegamento alla Banca dati nazionale unica della documentazione antimafia (agli atti);

- che l'impresa "....." è in regola con gli adempimenti previsti dalla Legge 68/1999 e s.m.i, giusta comunicazione del Servizio provinciale Collocamento Mirato della Provincia di (agli atti);

- che da interrogazione degli archivi dell'INPS, INAIL e CNCE risulta la regolarità contributiva dell'impresa (agli atti);

- che al progetto è stato assegnato il seguente Codice Unico di Progetto:

- che il Codice identificativo di gara, attribuito dall'Autorità Nazionale Anticorruzione è il seguente:

- che, il Responsabile del Procedimento e l'impresa con sottoscrizione del verbale di cantierabilità, (agli atti) hanno dato concordemente atto del permanere delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori;

- che si rende pertanto opportuno procedere alla stipulazione del relativo contratto d'appalto.

Tutto ciò premesso e nell'intesa che la narrativa che precede forma parte integrante e sostanziale del presente atto, le parti, come sopra costituite,

CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE

Art. 1 - OGGETTO

La Fondazione Rossini, a mezzo come sopra, concede in appalto all'impresa "....." con sede a (...), che, a mezzo come sopra, accetta l'esecuzione dei "OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI UNA PORZIONE DELLE COPERTURE DI PALAZZO OLIVIERI".

Art. 2 – DOCUMENTI CONTRATTUALI

L'appalto viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dai seguenti documenti: lettera invito di cui al prot., capitolato speciale d'appalto norme generali, elenco prezzi unitari, cronoprogramma, prescrizioni tecniche, relazione..... capitolato generale d'appalto approvato con D.M. 19.04.2000, n. 145 limitatamente agli articoli non espressamente abrogati,e dai seguenti n. elaborati grafici: Detti documenti, omessane la lettura per espressa dispensa dei comparenti, i quali dichiarano di averne già presa visione e conoscenza, sono pienamente accettati con la sottoscrizione digitale della presente scrittura privata di cui vengono considerati parte integrante, e sono conservati nel sistema informatico del quali allegati del presente atto del quale vengono considerati parte integrante.

Per quanto non particolarmente e diversamente disciplinato, si intenderanno applicabili le disposizioni di legge e i regolamenti vigenti in materia di appalti di Opere Pubbliche e in particolare il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., il D.P.R. n. 207/2010 e il D.M. n. 145/2000, questi ultimi limitatamente agli articoli non espressamente abrogati.

Art. 3 – SUBAPPALTO

L'Impresa all'interno del DGUE presentato in sede di gara e conservato....., ha presentato dichiarazione di subappalto.

Art. 4 – AMMONTARE DEL CONTRATTO

L'importo contrattuale, determinato mediante il ribasso di% (espresso nel modulo offerta firmato digitalmente acquisito nel portale appalti) sull'importo a base di gara, al netto del costo della sicurezza di euro e dei lavori in economia, di euro, ammonta a complessivi € di cui:

- a) € per lavori;
- b) € per Costo Complessivo della Sicurezza non soggetto a ribasso (di cui € per Costi della Sicurezza Inclusi ed € per costi della sicurezza aggiuntiva);

L'importo contrattuale è al netto dell'IVA ed è fatta salva la liquidazione finale.

Il contratto è stipulato a “misura” ai sensi dell'art. 59, co. 5-bis del D.Lgs. 50/20016.

Detta offerta economica, omessane la lettura per espressa dispensa dei comparenti è pienamente accettata con la sottoscrizione digitale della presente scrittura privata di cui è parte integrante ed è conservata, unitamente alla stessa, nel

Art. 5 – CLAUSOLE CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

L'impresa in particolare dichiara di aver preso piena conoscenza e di accettare espressamente, senza riserva alcuna, le seguenti clausole del Capitolato Speciale d'Appalto:

- Invariabilità dei prezzi: Art.6;
- Forma dell'appalto: Art. 7;
- Anticipazione: Art. 11;
- Oneri ed obblighi generali a carico dell'Appaltatore: Art. 12;
- Programma dei lavori: Art. 15;
- Subappalto e cottimo: Art. 16;
- Pagamento del corrispettivo d'appalto: Art. 22;
- Variazione delle opere progettate: Art. 24;
- Sospensione e ripresa dei lavori: Art. 26;
- Tempo utile per dare ultimati i lavori e penali: Art. 29;
- Controversie: Art. 38.

Art. 6 – FINANZIAMENTO LAVORI

I lavori sono finanziati con contributo della Regione Marche.

Art. 7 - OBBLIGO DI TRACCIABILITÀ FINANZIARIA

L'impresa appaltatrice si obbliga a comunicare alla Stazione Appaltante gli estremi identificativi del conto corrente dedicato al presente appalto nei termini di cui all'art. 3 co. 7 della L. 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i. le stesse assumono l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari in conformità alle prescrizioni contenute all'art. 3 sopra citato.

Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del contratto.

Art. 8 – GARANZIA FIDEIUSSORIA A TITOLO DI CAUZIONE DEFINITIVA

A garanzia dell'appalto di cui al presente contratto, l'impresa appaltatrice ha prestato

la cauzione definitiva prevista per legge ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., (*se del caso*) ridotta al 50% in quanto trattasi di imprese in possesso della certificazione del sistema di qualità ISO:9001:2015, per un importo di € come da garanzia fidejussoria n.del.....- Agenzia, emessa il e autenticata nella firma da Dott.Notaio iniscritto nel Ruolo del Collegio Notarile del Distretto di

Art. 9 – PIANO DI SICUREZZA E PIANO OPERATIVO

L'impresa con la sottoscrizione digitale della presente scrittura privata, dichiara di accettare pienamente il Piano di Sicurezza e Coordinamento redatto da..... iscritto nell'albo dei di, ed ha consegnato il Piano Operativo di Sicurezza firmato digitalmente, documenti che restano agli atti conservati nel quali allegati al presente atto del quale si considerano parte integrante.

Art. 10 – COMPOSIZIONE SOCIETARIA

Il concorrente ha reso la dichiarazione prevista dal D.P.C.M. 11.05.1991, n. 187, relativa alla composizione societaria e all'esistenza di diritti reali di godimento o di garanzia sulle quote "con diritto di voto", nonché di soggetti muniti di procura irrevocabile che abbiano esercitato il voto nelle assemblee societarie nell'ultimo anno o che ne abbiano comunque diritto (agli atti).

Art. 11 – SPESE CONTRATTUALI

Tutte le spese del presente atto, nessuna esclusa, sono a totale carico della predetta Impresa. Il presente atto, soggetto ad IVA, sarà registrato solo in caso d'uso ai sensi dell'art. 1 lett. b) della parte seconda della tariffa allegata al Testo Unico sull'Imposta di Registro D.P.R. 26.04.1986 n. 131.

Art. 12 – DOMICILIO DELL'APPALTATORE

Le parti contraenti eleggono domicilio, agli effetti del presente contratto, presso la sede municipale/nelle rispettive sedi di Pesaro.

Ogni variazione del domicilio dell'appaltatore deve essere preventivamente comunicata alla Stazione appaltante.

La presente scrittura privata è regolarizzata ai fini dell'imposta di bollo mediante pagamento con modello F23 del..... (conservato unitamente alla presente nel

fascicolo n.) dell'importo di euro corrispondente a n.marche da bollo di € 16,00 ciascuno (relative anche al capitolato speciale norme generali, all'elenco prezzi, e al cronoprogramma.....) ed è firmata digitalmente.

PER L' IMPRESA– IL LEGALE RAPPRESENTANTE

F.TO SIG

PER LA FONDAZIONE ROSSINI

IL LEGALE RAPPRESENTANTE DELLA FONDAZIONE

F.TO DOTT. GIANNI LETTA